



3.2.2026

Heizenergieverbräuche (Zwischenbericht)

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

zum Monatswechsel Januar/Februar geben wir Ihnen traditionell einen Überblick über die seit Beginn des Wirtschaftsjahres (1. Juni) angefallenen Heizenergieverbräuche.

Nach der sog. Gradtagszahlenstatistik war das bisherige Wirtschaftsjahr minimal kälter als die Vorperiode, der Heizbedarf stieg um rund 1%. So verwundert es nicht, daß der tatsächliche Verbrauch an Heizenergie nahezu unverändert blieb (-0,3%). Wie so oft streuten die Hauswerte stark. Eine positive Entwicklung gab es beim Haus Breslauer Str. 21/22 (-13%); sie dürfte damit zusammenhängen, daß wir Ende 2024 / Anfang 2025 kräftig in die Wärmedämmung des Hauses investiert hatten. In die entgegengesetzte Richtung verlief die Entwicklung im Haus Grülingsstraße. Sie lässt sich aber mit Sondereinflüssen rund um zwei einzelne Wohnungen erklären. Die anderen Mieter im Haus dürften aus den Techem-Verbrauchs-Meldungen ersehen können, daß sie von der Entwicklung nicht betroffen sind.

Haus	Energieverbrauch (MWh)	Vorjahresvergleich	Energieverbr. relativ (kWh/m²)	Energieverbr. Hochrechnung (kWh/m²)
Bresl. Str. 27/28	48	2,1%	46,1	78,9
Bresl. Str. 25/26	46	0,0%	44,2	75,7
Bresl. Str. 23/24	60	-1,6%	51,2	87,6
Bresl. Str. 21/22	48	-12,7%	40,9	70,0
Bresl. Str. 36-38	80	-1,2%	49,4	84,6
Bresl. Str. 39-41	102	-2,9%	49,7	85,0
Bresl. Str. 42/43	88	-1,1%	44,4	75,9
Bresl. Str. 44-46	145	-3,3%	44,2	75,7
Bresl. Str. 29/29a	47	2,2%	52,3	89,5
Bresl. Str. 47-49	153	3,4%	42,1	72,0
Mecklenburgring	81	-8,0%	44,3	75,9
Lessingstraße	16	6,7%	32,5	55,7
Türkism.Str. 11	133	-1,5%	44,5	76,1
Türkism.Str. 17	133	-3,6%	43,1	73,7
Türkism.Str. 19	114	0,9%	36,4	62,4
Grülingsstraße	76	11,8%	65,1	111,4
Türk.Str. 16/18/20/22	151	7,0%	58,5	100,1
Sonnenhügel	36	6,8%	57,1	97,7
Ludwigstraße	62	-3,1%	52,8	90,4
	1.618	-0,3%	46,3	79,2

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG

(jb)