



Heizenergieverbräuche (Jahresbericht)

Sehr geehrte Mieter in unseren Häusern am Rodenhof,

alljährlich zum Ende des Betriebskosten-Abrechnungsjahres – 31. Mai – berichten wir Ihnen über die im abgelaufenen Jahr angefallenen Heizenergieverbräuche und -kosten. Die Berichterstattung über die Kosten muss in diesem Jahr aufgrund einer personellen Veränderung in unserem Betrieb entfallen. Sie erfolgt dann im Rahmen der Betriebskostenabrechnung im Herbst.

Zur Verbrauchsentwicklung: Das abgelaufene WJ war ein recht warmes (wärmer als der Durchschnitt der letzten 20 Jahre), aber im Vergleich zum Vor-WJ stieg der Heizbedarf¹⁾ um etwa 10%. Der tatsächliche Energieverbrauch in „Ihren“ Häusern stieg mit einem Plus von 4,8% weit weniger. Vielleicht haben unsere Investitionen der letzten Jahre ein wenig zu diesem erfreulichen Verlauf beigetragen.

Im Mittel über alle Häuser wurden **72 kWh Heizenergie je Quadratmeter beheizte Wohnfläche** verbraucht (Spanne: 56 kWh/m² Haus T19 bis 93 kWh/m² Haus G97).

	Verbrauchs- entwicklung
Türkismühler Straße 11	+1,9%
Türkismühler Straße 17	+5,9%
Türkismühler Straße 19	+5,4%
Türkismühler Straße 16-22	+4,7%
Grülingsstraße 97b/c	+8,0%
Schnitt	+4,8%

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG

¹⁾ Heizbedarf-Schätzer = sog. Gradtagszahl, vgl. <https://de.wikipedia.org/wiki/Gradtagzahl>

²⁾ <https://www.dr-breit-ohg.de/betriebskosten-und-heizkostenrundschriften/>