



10.6.2025

Heizenergieverbräuche (Jahresbericht)

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

alljährlich zum Ende des Betriebskosten-Abrechnungsjahres – 31. Mai – berichten wir Ihnen über die im abgelaufenen Jahr angefallenen Heizenergieverbräuche und -kosten. Die Berichterstattung über die Kosten muss in diesem Jahr aufgrund einer personellen Veränderung in unserem Betrieb entfallen. Sie erfolgt dann im Rahmen der Betriebskostenabrechnung im Herbst.

Zur Verbrauchsentwicklung: Das abgelaufene WJ war ein recht warmes (wärmer als der Durchschnitt der letzten 20 Jahre), aber im Vergleich zum Vor-WJ stieg der Heizbedarf¹⁾ um etwa 10%. Der tatsächliche Energieverbrauch in „Ihren“ Häusern stieg etwas stärker als dieser Erwartungswert, wie Sie der Tabelle entnehmen können. Dies sind aber völlig normale zufällige Schwankungen, wie sie sich z.B. durch Mieterwechsel ergeben können.

Die relativen, d.h. flächenbezogenen Verbräuche lagen bei 51 kWh/m² (Lessingstraße), 88 kWh/m² (Sonnenhügel) und 84 kWh/m² (Ludwigstraße). Wenn Sie die Werte selbst einordnen wollen, empfehlen wir Ihnen den Besuch der Seite [heizspiegel.de](https://www.heizspiegel.de); Sie werden finden, daß sich alle Häuser im „mittleren“ Segment befinden (zweitbeste von vier Kategorien).

	Verbrauchs- entwicklung
Sonnenhügel	+16,3%
Ludwigstraße	+13,8%
Lessingstraße	+13,6%

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG

¹⁾ Heizbedarf-Schätzer = sog. Gradtagszahl, vgl. <https://de.wikipedia.org/wiki/Gradtagzahl>

²⁾ <https://www.dr-breit-ohg.de/betriebskosten-und-heizkostenrundschriften/>