

12.4.2021

## Hausmeistertätigkeiten

---

Sehr geehrte Mieter im Haus Grülingsstraße,

wir kommen auf unser Rundschreiben vom 16.2.2021 zurück. Es ist uns jetzt gelungen, Ersatz auch für die Hausmeister-Tätigkeitsbereiche **Winterdienst, Bürgersteigreinigung, Gartenanlagen, Betreuung der Müllgefäße, Kontrollieren von Beleuchtung/Heizungsanlage/Haustechnik allg.** zu finden. Ab Mitte April übernimmt diese Bereiche das Unternehmen

### **CGS-Gebäudeservice.**

Natürlich erhöhen sich durch diesen Schritt die **Hausmeisterkosten (ca. +80%)**. Dies liegt darin begründet, daß externe Firmen (a) Anfahrtskosten haben, (b) Umsatzsteuer in Rechnung stellen müssen, (c) tendenziell höhere Personal(neben)kosten haben, (d) über ihre Rechnungen auch Gemeinkosten (Verwaltung) weitergeben, die Ihnen bei betriebsinterner Abdeckung der Hausmeisteraufgaben sozusagen „geschenkt“ wurden. Vergleiche mit in der Branche bekannten „Benchmarks“ zeigen jedoch, daß Sie nicht mehr zahlen werden als in weiten Teilen der Wohnungswirtschaft üblich. Und selbstverständlich wurde dem Wirtschaftlichkeitsgrundsatz (§ 556 Abs. 3 BGB) durch Einholen mehrerer Vergleichsangebote anderer Firmen Genüge getan.

**Jede Mietpartei erhält im Laufe der nächsten Wochen eine separate Mitteilung über die für sie relevante Erhöhung der sog. Hausmeistergebühr.**

Wie immer bei einem „Systemwechsel“ braucht es wohl Zeit, bis sich die Dinge eingespielt haben werden. Wir bitten insofern in der Anfangsphase um ein wenig Geduld.

Mit freundlichem Gruß  
Dr. Breit OHG

(jb)