

9.2.2021

Treppenhausreinigung

Sehr geehrte Mieter im Haus Türkismühler Straße 11,

noch einmal gibt es eine Änderung bei den Hausmeistertätigkeiten. **Frau Herrmann** ist aus gesundheitlichen Gründen gezwungen, die Treppenhausreinigung aufzugeben. Sie wird ab sofort nur noch für die Aufgabenbereiche **Reserveschlüsselaufbewahrung und Waschmarkenverkauf** zuständig sein.

Den Aufgabenbereich **Treppenhausreinigung** (inkl. Haustüranlage, Aufzüge, Waschzentrale, Kellerflure, Trockenräume, Briefkästen) übernimmt die **Firma B&Z Gebäudeservice**. Ihr Haus ist damit das sechste unserer Häuser, in dem der Bereich Innenreinigung i.w.S. an einen externen Dienstleister vergeben ist.

Wenn eine Dienstleistung extern eingekauft wird, wirkt dies fast notwendigerweise kostenerhöhend. Das liegt schon daran, daß bei dieser Organisationsart Umsatzsteuer anfällt, und daran, daß das ausführende Personal nicht am Arbeitsort wohnt. Da wir uns unter mehreren Vergleichsangeboten für das günstigste entschieden haben, bleibt die Kostenerhöhung jedoch moderat. Wir wollten Ihnen nicht schon wieder eine Erhöhung der Hausmeistergebühr zumuten und haben uns daher entschlossen, die Kostenerhöhung einstweilen selbst zu tragen.

Wir immer bei Systemwechseln wird es eine Weile dauern, bis sich die Dinge eingespielt haben; wir bitten Sie um etwas Geduld.

Frau Herrmann wird Ansprechpartnerin für Sie bleiben, allerdings bitten wir Fragen insbesondere die Arbeit der Firmen B&Z und Kuhn betreffend nur an uns zu richten. Dasselbe gilt für alle anderen Angelegenheiten, die während der Büroöffnungszeiten abgehandelt werden können.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG

(jb)