

## **Erneuerung des Hauszugangswegs**

---

Sehr geehrte Mieter im Haus Breslauer Straße 27/28,

wenn Sie öfter einmal die Breslauer Straße hochspazieren, wird Ihnen aufgefallen sein, daß wir den Zugangsweg unseres Hauses Breslauer Straße 39-41 im Jahr 2016 erneuert haben. Der Grund waren kleinere und größere Unebenheiten im Belag des Wegs, die mangelhafte Entwässerung sowie häßliche alte Waschbetonboxen, welche seit vielen Jahren schon nicht mehr für die Aufnahme aktueller Müllgefäße geeignet waren.

Diese Situation ist leider auch an Ihrem Haus gegeben, weswegen wir uns jetzt auch hier an die Arbeit machen wollen. Es stehen also folgende Maßnahmen auf dem Programm:

- **Abriß des alten Wegs inklusive Treppe, Müllboxenanlage und Podesten vor den Haustüren.** Wäre der Weg so gebaut, wie es heute Stand der Baukunst ist, wäre dieser Schritt eine Kleinigkeit. Leider aber befindet sich unter dem Oberbelag aus Waschbetonplatten, die Sie unter Ihren Füßen sehen, eine dicke Schicht aus Beton. Er muss zertrümmert und entfernt werden, ein Zusatzaufwand.
- **Erneuerung des Wegs.** Wir werden dieselben hellen Steine verbauen wie am Haus Breslauer Straße 39-41. Der optische Eindruck dürfte dadurch freundlicher werden als heute. Wenn es die Verhältnisse erlauben, werden wir die Treppe zugunsten einer parallel laufenden Rampe verkleinern. Über sie sollen Müllgefäße (blaue Tonnen) zu Straße befördert werden, die in neuen Boxen gegenüber der Hausfront untergebracht werden. Aber auch für die Bewegung anderer Dinge kann die Rampe von Nutzen sein (Rollator, Fahrrad etc.).
- **Anlage eines Müllgefäßeplatzes an der Straße.** Viele werden es gehört haben, in Kürze soll die gelbe Tonne als Ersatz für den gelben Sack eingeführt werden. Gelbe und grüne Gefäße, und natürlich die grauen Restmüllgefäße, wollen wir, um Geruchsbelästigung am Haus zu vermeiden, wie schon jetzt oben am Bürgersteig unterbringen. Hier soll östlich des Bürgersteigs eine kleine von Palisaden umfasste Fläche angelegt werden.
- **Erneuerung der straßenseitigen Gartenanlage.** Bei Baumaßnahmen wie den skizzierten wird der umliegende Garten ohnehin in Mitleidenschaft gezogen. Da die Bepflanzung schon jetzt erschöpft scheint, werden wir auch hierfür

Geld ausgeben. Es werden wieder im Wesentlichen sog. Bodendecker, aufgelockert durch Ziersträucher gepflanzt.

Damit Sie beim Zugang zum Haus möglichst wenig beeinträchtigt werden, arbeiten wir in **Bauabschnitten**. Genauere Angaben folgen per Rundschreiben oder Aushang.

Natürlich bringt eine Baumaßnahme dieser Größenordnung Unannehmlichkeiten mit sich. Sie müssen insbesondere in der Abrißphase mit erheblichem Baulärm rechnen. Auch werden einige der ohnehin knappen Parkplätze an der Straße vermutlich für die Dauer der Arbeiten gesperrt. Ins Treppenhaus wird Baustellendreck hineingetragen. Die Klingel- und Türsprechanlagen werden für Besucher vorübergehend nicht zugänglich sein. Wir bitten Sie wegen all dieser kleinen Ärgernisse schon jetzt um Ihr Verständnis. Wir sind uns sicher, daß Sie der neue Weg, die neue Treppe, die neuen Müllboxen und die neu hergerichteten Außenanlagen entschädigen werden.

An dieser Stelle sollte jetzt eigentlich eine **Terminangabe** folgen, wann es denn losgeht. Und genau hier wird es problematisch. Sie werden es aus den Medien wissen: Bauindustrie und Handwerk brummen trotz Corona. Die Firmen können sich – noch – vor Aufträgen kaum retten. So sind natürlich auch wir als Auftraggeber gezwungen, auf die Terminnöte der Baufirmen einzugehen. Dies heißt konkret, daß wir dem beauftragten Garten- und Landschaftsbauunternehmen ermöglicht haben, entweder noch vor dem Winter zu arbeiten, oder aber, wenn es denn ausnahmsweise einmal wieder ein früher und strenger Winter wird, danach, also im Frühjahr. Heute hat das Unternehmen mitgeteilt, daß es **frühestens Anfang November** losgeht. Genaueres auch hierzu per Rundschreiben oder Aushang.

Für Fragen zu der Baumaßnahme steht Ihnen unser Bauingenieur Herrn Hubig über seine Telefon-Durchwahl 94831-15 zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß  
Dr. Breit OHG

(jb)