

17.7.2020

Fassadenrenovierung Modernisierung des Kabel-TV-Netzes

Sehr geehrte Mieter im Haus Mecklenburgring,

als vorletztes unserer Häuser kommt nun endlich auch „Ihr“ Haus an die Reihe mit der Modernisierung des Kabel-TV-Netzes. Daß es so lange gedauert hat, hat vor allem damit zu tun, daß wir diese Maßnahme aus naheliegenden Gründen bei allen Häusern mit einer Renovierung der Fassade verbinden wollten. Und bei Ihrem Haus kann man eigentlich nicht einmal jetzt von dringendem Renovierungsbedarf sprechen. Aber sei's drum: Nach 10 Jahren (Terrassenseite) ist es auch keine Verschwendung, dem Haus einen Neuanstrich zu spendieren.

Wenn Sie schon länger bei uns wohnen, wissen Sie, wie eine **Fassadenrenovierung** abläuft: Wir stellen an den verschiedenen Fassadenseiten meist zeitlich versetzt Gerüste. Sodann werden an der jeweiligen Seite sämtliche Fassadenteile von unseren Malern bearbeitet: Abschleifen und Neulackierung der Geländeraufsätze der Brüstungen (soweit nicht in Edelstahl); Betonsanierung (Reparatur kleinerer Beton-Abplatzer); Anstrich der Brüstungen, aller Wandteile und der Deckenunteransichten; Reinigen der Rolladenpanzer.

Wir starten die Maßnahme am Südgiebel mit dem Gerüstaufbau am

24./25. August.

Zunächst dient dieses Gerüst unseren Arbeiter dazu, auf die Terrassen zu gelangen und dort mit der **Modernisierung des Kabel-TV-Netzes** zu beginnen.

Mit dieser Maßnahme wollen wir den Fernsehempfang auf den modernsten technischen Stand bringen (High Definition-Bild auch auf großen Flachbildschirmen) und Ihnen zudem Zugang zu den neuen TV/Telefon/Internet-Anwendungen ermöglichen. Zu jeder Wohnung wird ein separates Kabel verlegt. Diese Kabel werden (zumindest für die Geschosse 1.HG bis 2.OG) in Kanälen auf den Terrassen geführt, die Sie optisch kaum wahrnehmen. Von der Terrasse aus erfolgt dann die Einführung in Ihr Wohnzimmer, wo außenwandseitig eine neue sog. Multimediadose gesetzt wird. Hier schließen Sie nach der Umschaltung auf das neue Netz Ihren Fernseher an. Wenn Sie möchten, können Sie über den neuen Kabelanschluss auch einen Hochgeschwindigkeits-Internetanschluß betreiben^{*)} oder telefonieren.

Es sind **zwei Termine in Ihrer Wohnung erforderlich**: (1) Einführung des Kabels mit Setzen einer Unterputzdose; (2) Installation der eigentlichen Multimediadose und Aufschaltung des Kabels auf das neue Netz. Termin 1 wollen wir nach einem informellen Verfahren mit Ihnen abstimmen. Das heißt konkret, daß unsere Mitarbeiter Sie persönlich ansprechen, sobald auf Ihrer Terrassenreihe gearbeitet wird. Bei Termin 2 ist eine Spezialfirma beteiligt. Wir informieren Sie in einem separaten Rundschreiben über diesen offiziellen Sammeltermin, zu dem wir **Zugang zu jeder einzelnen Wohnung** benötigen. Er wird erst gegen Ende der gesamten Maßnahme sein. ^{**)}

Nach den Kabelverlegearbeiten folgen an der Terrassenseite die Malerarbeiten, dann sind die beiden Giebel an der Reihe (der Gerüstaufbau am Nordgiebel wird kurzfristig per Aushang angekündigt).

An der Straßenseite müssen keine Kabelkanäle verlegt werden. Hier existieren Leerrohre zu jeder Wohnung, die wir für die Neuverlegung der TV-Kabel nutzen können. Auch hier wird natürlich ein Gerüst gestellt, und es erfolgen alle vorgenannten Malerarbeiten. Der genaue Ablauf steht noch nicht ganz fest. Wir informieren Sie rechtzeitig per Rundschreiben/Aushang oder durch persönliche Ansprache.

Wir rechnen für die gesamten anstehenden Arbeiten mit einer Dauer von 8 Wochen.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG

(jb)

^{*)} Mit einem solchen Internet-Anschluss können Sie nicht nur im World Wide Web surfen, sondern auch – wenn Sie Ihren Fernseher verbinden – Ihr TV-Programm unabhängig von den bekannten TV-Sendern individuell (hinsichtlich Filmwahl, aber auch zeitlich) zusammensetzen. Das heißt nicht notwendigerweise gleich Kommerz. Für den Internetzugang müssen Sie natürlich eine monatliche Gebühr bezahlen. Die öffentlich-rechtlichen Sender haben aber z.B. Mediatheken, in denen Sie über Ihre Fernbedienung kostenlos auf die Filme der letzten Tage zugreifen können. **Jeder Dritte unserer Mieter** in den modernisierten Häusern hat sich übrigens schon für einen Internetanschluß über Kabel Deutschland entschieden. Es sind beileibe nicht nur die jüngeren Mieter, die sich interessieren. Viele Mieter sind überrascht, daß man verglichen mit der Telekom oder anderen Anbietern für Telefon und Internet sogar **Geld sparen** kann bei einem Wechsel. Auch ist u.W. die **tatsächliche Bandbreite der Kabel-Deutschland-Anschlüsse wesentlich besser als die der Telekomanschlüsse**. Gerade wenn man Filme über das Internet schauen möchte, ist dies ein entscheidendes Argument für einen KD-Anschluß. Genaueres, insbesondere zur Freischaltung des Internet-/Telefonzugangs durch uns als Vermieter, folgt in einem weiteren Rundschreiben nach Abschluss aller Arbeiten.

^{**)} Die meisten von Ihnen werden sich hoffentlich freuen, daß wir Ihnen ein modernisiertes Kabel-TV-Netz bieten wollen. Einige werden aber vielleicht auch überhaupt kein Interesse an besserem Fernsehen oder so modernen Dingen wie Highspeed-Internet über Kabel haben. Leider können wir diese Personen unter Ihnen, für deren Haltung wir volles Verständnis haben, nicht davon entbinden, die Installationen über sich ergehen zu lassen. Kabel-TV-Netze können aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nur einheitlich für alle Wohnungen eines Hauses auf neue Technik umgestellt werden.

Sicherheitshinweis: Über die Gerüste können Einbrecher leicht auf Ihren Balkon oder Ihre Terrasse gelangen. Wir raten Ihnen, vorsichtshalber Terrassen/Balkontüren und Fenster geschlossen zu halten. Unter Umständen müssen Sie Ihre Hausratversicherung über das Gerüst informieren (siehe Vertrag).