

## Heizkosten (Jahresbericht)

---

Sehr geehrte Mieter im Haus Sonnenhügel,

alljährlich Anfang Juni berichten wir Ihnen über die im abgelaufenen Wirtschaftsjahr (1.6.-31.5.) angefallenen Heizkosten.

Zur **Verbrauchsentwicklung**: Inzwischen sind Meldungen zu Wetter-Extremen nichts Außergewöhnliches mehr. Wir erwähnen dennoch den Fast-Rekord des abgelaufenen WJ: Es war das zweitwärmste seit 1951, wobei wir uns hier, um genau zu sein, auf den Heizwärmebedarf<sup>1)</sup> beziehen. Er lag nochmals 5 Prozent unter dem Vorjahreswert. Der Heizenergieverbrauch im Haus entwickelte sich in die andere Richtung, er nahm im Vor-WJ-Vergleich um fast 3 Prozent zu, was mit mehreren Mieterwechseln zusammenhängen könnte (aber nicht muß). Umgerechnet auf die Fläche wurden **89 kWh Heizenergie je Quadratmeter** verbraucht. Zum Vergleich: In unseren anderen Häusern mit eigener Feuerung (Öl, Gas) ergaben sich Werte zwischen 64 und 105 kWh/m<sup>2</sup>. Man könnte also sagen, „Ihr“ Haus liegt im Mittelfeld.

**Kostenentwicklung**: Die Bezugskosten für Gas schwanken wie die für Öl und Fernwärme auch. Es scheint jedoch, daß die Schwankungen beim Gas sogar ein wenig stärker sind, schon im letzten Jahr sprachen wir deshalb von einer „Kosten-Achterbahn“. Der Grund vermutlich: Beim Gas kann man eine Menge Geld sparen, wenn man die Angebote verschiedener Versorger vergleicht und zum Günstigsten wechselt. Das genau tun wir regelmäßig für Sie. Die Versorger haben aber völlig unterschiedliche Preis- und Vertragsmodelle (*mit* verbrauchsunabhängigem Grundpreis oder *ohne*; *mit* Neukundenrabatt oder *ohne*). Das verstärkt die Preisschwankungen. Die **Jahresheizkosten stiegen im Vor-WJ-Vergleich um 13,7 Prozent auf 6,73 Euro je Quadratmeter beheizte Fläche**. Das sollte aber kein Grund für ein verzweifelt „Oh je!“ sein, denn der genannte Wert ist der viertbeste unter unseren 20 per 31. Mai abgerechneten Häusern. Wäre das Haus an die Fernwärme angeschlossen, müssten Sie ca. 30% höhere Heizkosten bezahlen.

Mit freundlichem Gruß  
Dr. Breit OHG

<sup>1)</sup> Heizbedarf-Schätzer = sog. Gradtagszahl, vgl. <https://de.wikipedia.org/wiki/Gradtagzahl>