

## Heizkosten (Jahresbericht)

---

Sehr geehrte Mieter in unseren Häusern am Eschberg,

alljährlich Anfang Juni berichten wir Ihnen über die im abgelaufenen Wirtschaftsjahr (1. Juni – 31. Mai) angefallenen Heizkosten.

**Verbrauchsentwicklung:** Inzwischen sind Meldungen zu Wetter-Extremen nichts Außergewöhnliches mehr. Wir erwähnen dennoch den Fast-Rekord des abgelaufenen WJ: Es war das zweitwärmste seit 1951. Dementsprechend niedrig war auch der Heizwärmebedarf<sup>1)</sup>. Er lag nochmals 5 Prozent unter dem Vorjahreswert. Der durchschnittliche Verbrauch an Heizenergie über alle Häuser sank mit minus 2% nicht ganz so stark, zwei Häuser legten sogar zu, siehe Tabelle. Im Durchschnitt über alle elf Häuser wurden sparsame **78 kWh Heizenergie je Quadratmeter** verbraucht.

	Verbrauchs- entwicklung	Kosten- entwicklung
Breslauer Str. 27/28	-8,1%	-14,9%
Breslauer Str. 25/26	-9,9%	-14,0%
Breslauer Str. 23/24	-2,0%	-10,1%
Breslauer Str. 21/22	-2,2%	-10,1%
Breslauer Str. 36-38	+1,5%	-7,7%
Breslauer Str. 39-41	-2,6%	-10,6%
Breslauer Str. 42/43	+3,4%	-7,0%
Breslauer Str. 44-46	+0,0%	-9,5%
Breslauer Str. 29/29a	-2,2%	-10,8%
Breslauer Str. 47-49	-2,2%	-10,6%
Mecklenburgring 67/69	-1,5%	-9,3%
Schnitt	-1,8%	-10,1%

**Kostenentwicklung:** In unserem Zwischenbericht Anfang Februar hatten wir es schon angedeutet, die Fernwärmetarife purzelten in diesem WJ knapp 10 Prozent in den Keller. Zusammen mit einem kleinen Plus von 3% bei den sonstigen Kosten (Techem; Strom) und der geschilderten Verbrauchsentwicklung ergab sich eine **Senkung** der durchschnittlichen **Jahresheizkosten um 10 Prozent auf 8,58 Euro je Quadratmeter beheizte Fläche**. Zwei Häuser „knackten“ die 8€-Marke (Mecklenburgring 7,70 €/m<sup>2</sup>, Breslauer Str. 47-49 7,80 €/m<sup>2</sup>), nur eines (Breslauer Str. 29/29a) verfehlte knapp die 10€-Marke (10,07 €/m<sup>2</sup>).

Mit freundlichem Gruß  
Dr. Breit OHG

<sup>1)</sup> Heizbedarf-Schätzer = sog. Gradtagzahl, vgl. <https://de.wikipedia.org/wiki/Gradtagzahl>