

5.3.2020

Fassadenrenovierung Modernisierung des Kabel-TV-Netzes (Forts.)

Sehr geehrte Mieter im Haus Breslauer Straße 36-38,

wir kommen auf unser im November begonnenes Projekt zurück, vgl. unser Rundschreiben vom 24.10.2019. Die angekündigten Arbeiten werden in Kürze fortgeführt. Ähnlich wie im ersten Bauabschnitt wird nun am Südgiebel ein **Gerüst** gestellt, und zwar am

16.3.2020.

Um auf die Balkonreihen gelangen zu können, wird das Gerüst wieder um ein Gerüstfeld „um die Ecke“ herum zur Hangfassade gebaut (vor den Balkonen der südlichsten Wohnungen im Hausteil 36).

Dann geht es mit den Arbeiten zur Modernisierung des Kabel-TV-Netzes und der Renovierung der Hangfassade los. Wir werden **von oben (2.OG) nach unten (1.HG)** vorgehen und immer eine Reihe komplett bearbeiten. Zuerst werden für jeweils eine Balkonreihe die Kabel in Kanälen an die Wohnungen geführt und das Setzen der Multimediadosen in den Wohnungen vorbereitet. Dann folgen die Malerarbeiten (Anstrich aller Wand-/Decken-/Brüstungsteile, Lackarbeiten) sowie kleinere Arbeiten am Fliesenbelag. Da solche Arbeiten zeitlich schwer planbar sind, hat es sich bewährt, daß unsere Mitarbeiter Sie nach einem informellen Verfahren kurzfristig ansprechen, wenn in Ihrer konkreten Wohnung gearbeitet werden muss (Dosenbohren, Hereinführen des Kabels). Rechnen Sie also bitte damit, daß unsere Arbeiter oder der Bauleiter der Maßnahme (Herrn Hubig) Sie um Zugang zur Wohnung bitten (z.B. auch durch Zettel im Briefkasten oder an der Balkontür). Falls Sie Ihre Wohnung absehbar über längere Zeit nicht nutzen, also schwer oder gar nicht erreichbar sind, bitten wir um Kontaktaufnahme durch Sie.

Auch müssen wir Sie – wie immer, wenn auf der Hangseite gearbeitet wird – bitten, Ihre

Balkone freizuräumen.

Der Termin für das 2. Obergeschoss steht oben: 16. März. Die Termine für die anderen Balkonreihen werden wir durch Aushang/Rundschreiben rechtzeitig ankündigen.

Wir rechnen mit einer Arbeitszeit von **2 Wochen pro Balkonreihe**. Aber wie immer gilt: Verzögerungen aufgrund von Schlechtwetter oder Krankheit sind möglich.

Die obigen Arbeiten werden i.W. durch unsere Schwesterfirma Breit und Sohn GmbH ausgeführt. Sobald sie sich ihrem Ende nähern, kündigen wir Ihnen den Termin für die Montage der neuen Multimediasosen durch eine Spezialfirma an (Sammeltermin für das ganze Haus). An diesem Tag folgt dann auch die Umschaltung auf das neue Kabel-Netz.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG