

8.1.2020

Dachreparatur

Sehr geehrte Mieter im Haus Breslauer Straße 29/29a,

in den vergangenen Monaten ist ein Schaden an der Dachabdichtung des Hauses aufgetreten. Zwei Wohnungen an der Hangseite waren betroffen. Dann zeigte sich auch straßenseitig im Treppenhaus 29 etwas Feuchtigkeit.

Die Suche nach der Schadensursache gestaltete sich bei Flachdächern schon immer sehr schwierig. So auch im vorliegenden Fall. Zwischen dem Ort, an dem Wasser durch die Abdichtung läuft, und dem Ort, an dem es sich im Gebäudeinneren bemerkbar macht, liegen oft viele Meter; nur durch Proben kann man zu erraten versuchen, wo die schadhafte Stelle der Dachhaut liegt.

Eine Notreparatur im Dezember brachte zwar für die Wohnungen den gewünschten Erfolg. Der Allgemeinzustand der Dachabdichtung ist jedoch derart, daß wir uns entschlossen haben, vorgreifend eine größere Maßnahme einzuleiten: Wir werden den **gesamten Dachaufbau der Haushälfte 29 erneuern**. Die Maßnahme beginnt schon in der kommenden Woche. Vor den 2-ZKB-Wohnungen der Straßenseite wird (wahrscheinlich am Montag) ein Gerüsttürmchen gestellt, über das die Handwerker das Dach erreichen. Dann folgen in Tagesportionen: Abriß der alten Dachfläche bis auf die Betondecke; Installation eines neuen Aufbaus mit einer wesentlich besseren Wärmedämmung als bisher und einer doppelten Feuchtigkeitsisolierung.

Natürlich sind solche Arbeiten mit ein wenig Lärm verbunden. Wir bitten um Ihr Verständnis, es gibt keine Alternative. Gegebenenfalls sollten die 2-ZKB-Mieter im Haus teil 29 ihre Hausratversicherung über das Gerüst informieren (Gefahrerhöhung).

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG

(jb)