

24.10.2019

Fassadenrenovierung Modernisierung des Kabel-TV-Netzes

Sehr geehrte Mieter im Haus Breslauer Straße 36-38,

2015 haben wir die Straßenfassade „in Form gebracht“, jetzt sind die anderen Fassadenteile an der Reihe, d.h. die beiden Giebel und die Hangfassade. Da die kalte Jahreszeit naht, haben wir uns **erst einmal nur den Nordgiebel** vorgenommen. Er erhält einen neuen Anstrich; gleichzeitig reinigen wir die Rolläden. Ferner werden wir eine Maßnahme vorbereiten, auf die bestimmt einige von Ihnen schon gewartet haben. Auch an „Ihrem“ Haus wollen wir das Kabel-TV-Netz modernisieren.

Der Gerüstaufbau am Nordgiebel ist für

6.11.2019

geplant. Für Zwecke der Kabelverlegung wird, anschließend an das Giebelgerüst, auch eine Gerüstfeld „um die Ecke“ herum zur Hangfassade gebaut.

Zur **Modernisierung des Kabel-TV-Netzes**:

Mit dieser Maßnahme wollen wir den Fernsehempfang auf den modernsten technischen Stand bringen (High Definition-Bild auch auf großen Flachbildschirmen) und Ihnen zudem Zugang zu den neuen TV/Telefon/Internet-Anwendungen ermöglichen. Zu jeder Wohnung wird ein separates Kabel verlegt. Diese Kabel werden (zumindest für die Obergeschosse) in Kanälen auf den Balkonen geführt, die Sie optisch kaum wahrnehmen. Vom Balkon aus erfolgt dann die Einführung in Ihr Wohnzimmer, wo außenwandseitig eine neue sog. Multimediadose gesetzt wird. Hier schließen Sie nach der Umschaltung auf das neue Netz Ihren Fernseher an. Wenn Sie möchten, können Sie über den neuen Kabelanschluss auch einen Hochgeschwindigkeits-Internetanschluß betreiben*) oder telefonieren.

Es sind **zwei Termine in Ihrer Wohnung erforderlich**: (1) Einführung des Kabels mit Setzen einer Unterputzdose; (2) Installation der eigentlichen Multimediadose und Aufschaltung des Kabels auf das neue Netz. Termin 1 wollen wir nach einem informellen Verfahren mit Ihnen abstimmen. Das heißt konkret, daß unsere Mitarbeiter Sie persönlich ansprechen, sobald auf Ihrer Balkonreihe gearbeitet wird. Bei Termin 2 ist eine Spezialfirma beteiligt. Wir informieren Sie in einem separaten Rundschreiben über diesen offiziellen Sammeltermin, zu dem wir **Zugang zu jeder einzelnen Wohnung** benötigen.**)

Aber all dies ist erst für das kommende Frühjahr eingeplant. Im November bereiten wir die Maßnahme erst vor, in dem wir **Leerrohre** am Nordgiebel installieren und eventuell auch schon die Koaxialkabel auf die Balkone hochführen. Die eigentliche Verlegung der Kabel auf den Balkonreihen folgt im nächsten Jahr.

Wir rechnen für die in diesem Jahr anstehenden Arbeiten mit einer Dauer von 2-3 Wochen.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG

^{*)} Mit einem solchen Internet-Anschluss können Sie nicht nur im World Wide Web surfen, sondern auch – wenn Sie Ihren Fernseher verbinden – Ihr TV-Programm unabhängig von den bekannten TV-Sendern individuell (hinsichtlich Filmwahl, aber auch zeitlich) zusammenstellen. Das heißt nicht notwendigerweise gleich Kommerz. Für den Internetzugang müssen Sie natürlich eine monatliche Gebühr bezahlen. Die öffentlich-rechtlichen Sender haben aber z.B. Mediatheken, in denen Sie über Ihre Fernbedienung kostenlos auf die Filme der letzten Tage zugreifen können. **Jeder Dritte unserer Mieter** in den modernisierten Häusern hat sich übrigens schon für einen Internetanschluß über Kabel Deutschland entschieden. Es sind beileibe nicht nur die jüngeren Mieter, die sich interessieren. Viele Mieter sind überrascht, daß man verglichen mit der Telekom oder anderen Anbietern für Telefon und Internet sogar **Geld sparen** kann bei einem Wechsel. Auch ist u.W. die **tatsächliche Bandbreite der Kabel-Deutschland-Anschlüsse wesentlich besser als die der Telekomanschlüsse**. Gerade wenn man Filme über das Internet schauen möchte, ist dies ein entscheidendes Argument für einen KD-Anschluß. Genaueres, insbesondere zur Freischaltung des Internet-/Telefonzugangs durch uns als Vermieter, folgt in einem weiteren Rundschreiben nach Abschluss aller Arbeiten.

^{**)} Die meisten von Ihnen werden sich hoffentlich freuen, daß wir Ihnen ein modernisiertes Kabel-TV-Netz bieten wollen. Einige werden aber vielleicht auch überhaupt kein Interesse an besserem Fernsehen oder so modernen Dingen wie Highspeed-Internet über Kabel haben. Leider können wir diese Personen unter Ihnen, für deren Haltung wir volles Verständnis haben, nicht davon entbinden, die Installationen über sich ergehen zu lassen. Kabel-TV-Netze können aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nur einheitlich für alle Wohnungen eines Hauses auf neue Technik umgestellt werden.

Sicherheitshinweis: Über die Gerüste können Einbrecher leicht auf Ihren Balkon oder Ihre Terrasse gelangen. Wir raten Ihnen, vorsichtshalber Balkontüren und -fenster geschlossen zu halten. Unter Umständen müssen Sie Ihre Hausratversicherung über das Gerüst informieren (siehe Vertrag).