

13.9.2019

Fassadenreinigung

Sehr geehrte Mieter im Haus Türkismühler Straße 11,

seit Jahren zeigen sich vor allem an der Nordseite des Hauses hässliche Verschmutzungen. Es handelt sich vermutlich um Algen, Pilze, Flechten o.ä. Es ist bekannt, daß gedämmte Fassaden (Wärmedämmverbundsysteme), je nach Exposition zu Sonne und Wetter, besonders betroffen sind von diesem Phänomen (das übrigens für die Bewohner harmlos ist). Die Verschmutzungen zeigten sich schon kurze Zeit, nachdem wir die Fassade 2008/2009 modernisiert hatten.

Nun wollen wir die Fassade endlich reinigen. Bereits am

Montag, 16.9., ab morgens 8.00 Uhr,

ist die **Nordseite des Westflügels** an der Reihe. Wir strahlen die gesamte Fläche von einer Arbeitsbühne aus mit einem Dampfstrahler ab und hoffen, daß die Fassade für längere Zeit ansehnlich bleibt. Auch die Rolladenpanzer sollen natürlich gereinigt werden. Dazu bitten wir die betroffenen Mieter, ihre **Rolläden an der Nordseite her-unterzulassen** – und zwar in der Weise, daß man die Lüftungsschlitze der Panzer alle sieht. So können wir auch diese Teile der Panzer reinigen. Wann die Reinigung Ihrer Rolläden abgeschlossen ist, erfahren Sie über unsere Arbeiter; natürlich verrät es Ihnen auch der Blick auf die Fassade.

Damit beim Abstrahlen der Rolladenpanzer kein Wasser in Ihre Wohnung eindringt, müssen Sie die **Fenster** bitte **geschlossen halten** (keine Kippstellung!).

Die Reinigung von außen ergibt nur dann einen wirklichen Sinn, wenn Sie sie mit einer Reinigung von innen verbinden. Denn nach dem Hochziehen des Rolladens liegt fast die gesamte Außenseite des Rolladenpanzers an seiner Innenseite an. Wenn die Innenseite vor dem ersten Hochziehen des Panzers nicht gereinigt wird, verschmutzt sie hierbei zwangsläufig die gerade erst gereinigte Außenseite. Darum unsere Bitte: **Reinigen Sie die Innenseiten Ihrer Rolladenpanzer**, nachdem die Außenreinigung durch uns erfolgt ist. Hierzu wischen Sie die heruntergelassenen Panzer ganz einfach von innen mit einem Lappen ab. Sie sollten ein zur Reinigung von Kunststoff geeignetes (nicht ätzendes) Haushaltsreinigungsmittel verwenden. Und der Lappen

sollte bitte nicht tropfnass, sondern nur feucht sein, damit nicht Schmutzwasser durch die Lüftungsschlitze auf die gesäuberte Außenseite fließt.

Wenn alles wie geplant läuft, werden wir auch andere Fassadenseiten bearbeiten:

- Dienstag, 17.9.: Ostflügel, Nordseite
- Mittwoch, 18.9.: Ostflügel, Ostseite

Die Prozedur ist hier dieselbe.

Wir bitten den Überfall (und dann noch an einem Freitag, dem 13.ten) zu verzeihen. Es bot sich eine günstige Gelegenheit, eine Arbeitsbühne zu mieten.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG

(jb)