

## Heizkosten (Jahresbericht)

---

Sehr geehrte Mieter in unseren Häusern am Rodenhof,

alljährlich Anfang Juni berichten wir Ihnen über die im abgelaufenen Wirtschaftsjahr (1.6.-31.5.) angefallenen Heizkosten.

Zur **Verbrauchsentwicklung**: Das abgelaufene Wirtschaftsjahr (WJ) war das drittwärmste seit Mitte des letzten Jahrhunderts. Mit Ausnahme des Januar (durchschnittlich) und des Mai (merklich kälter) waren alle Monate deutlich wärmer als der langjährige Schnitt. Gegenüber dem Vor-WJ sank der Heizbedarf<sup>1)</sup> um knapp 4%. Entsprechend sank der durchschnittliche Verbrauch an Heizenergie: minus 5%, siehe Tabelle. Im Durchschnitt über alle sechs Häuser wurden nur **80 kWh Heizenergie je Quadratmeter** verbraucht. Das Haus Türkismühler Straße 19 erreichte mit 69 kWh/m<sup>2</sup> den niedrigsten Verbrauch aller 20 von uns per 31.5. abgerechneten Häuser.

	Verbrauchs- entwicklung	Kosten- entwicklung
Türkismühler Straße 11	-6,4%	0,1%
Türkismühler Straße 17	-7,1%	-4,8%
Türkismühler Straße 19	-4,0%	-8,3%
Türkismühler Straße 16-22	-3,0%	5,2%
Grülingsstraße 97b/c	-3,7%	7,3%
Schnitt	-5,0%	-0,9%

**Kostenentwicklung**: Während sich das verbrauchte Öl im Vor-WJ-Vergleich um 7-13% verteuerte, profitierten die beiden auch mit Gas beheizten Häuser (Türk.Str. 17, 19) von günstigeren Einkaufskonditionen bei diesem Energieträger. Zusammen mit einem Plus von durchschnittlich rund 2% bei den sonstigen Kosten (Techem-Ablesedienst, -Abrechnung, Gerätemiete; Strom; Wartung) ergab sich für die Gesamtheit der Häuser ein kleiner Rückgang der durchschnittlichen **Jahresheizkosten auf 5,82 Euro je Quadratmeter beheizte Fläche**. Für das Haus Türkismühler Straße 19 rutschten die Heizkosten gar unter die 5€-Marke: 4,92 €/m<sup>2</sup>, ein phänomenaler Wert, wenn man weiß, daß in unseren Fernwärmehäusern für denselben Zeitraum zwischen 8,49 und 12,10 €/m<sup>2</sup> bezahlt werden muß.

**Ausblick**: Der Ölpreis schoss im Herbst letzten Jahres kurzzeitig auf über 85 Cent/L, hat sich jetzt aber auf dem Niveau eingependelt, das auch für das abgeschlossene Wirtschaftsjahr maßgeblich war. In unseren Tanks lagern noch größere Teile eines Jahresverbrauchs zu Preisen um die 70 Cent/L. Gas kann zur Zeit etwas günstiger eingekauft werden als Öl.

Mit freundlichem Gruß  
Dr. Breit OHG

<sup>1)</sup> Heizbedarf-Schätzer = sog. Gradtagszahl, vgl. <https://de.wikipedia.org/wiki/Gradtagzahl>