

## Heizkosten (Jahresbericht)

---

Sehr geehrte Mieter in unseren Häusern am Eschberg,

alljährlich Anfang Juni berichten wir Ihnen über die im abgelaufenen Wirtschaftsjahr (1.6.-31.5.) angefallenen Heizkosten.

Zur **Verbrauchsentwicklung**: Das abgelaufene Wirtschaftsjahr (WJ) war das drittwärmste seit Mitte des letzten Jahrhunderts. Mit Ausnahme des Januar (durchschnittlich) und des Mai (merklich kälter) waren alle Monate deutlich wärmer als der langjährige Schnitt. Gegenüber dem Vor-WJ sank der Heizbedarf<sup>1)</sup> um knapp 4%. Der durchschnittliche Verbrauch an Heizenergie über alle Häuser sank mit minus 7% fast doppelt so stark, siehe Tabelle. Im Durchschnitt über alle elf Häuser wurden nur **80 kWh Heizenergie je Quadratmeter** verbraucht.

	Verbrauchs- entwicklung	Kosten- entwicklung
Breslauer Str. 27/28	-5,5%	+11,9%
Breslauer Str. 25/26	-5,8%	+10,3%
Breslauer Str. 23/24	-6,7%	+10,8%
Breslauer Str. 21/22	-8,1%	+9,5%
Breslauer Str. 36-38	-5,6%	+11,7%
Breslauer Str. 39-41	-7,8%	+9,3%
Breslauer Str. 42/43	-6,3%	+11,8%
Breslauer Str. 44-46	-12,6%	+6,2%
Breslauer Str. 29/29a	-1,1%	+15,9%
Breslauer Str. 47-49	-8,5%	+9,3%
Mecklenburgring 67/69	-3,0%	+12,9%
Schnitt	-7,4%	+10,0%

**Kostenentwicklung**: Der Kosteneffekt der Energieeinsparung wurden durch den recht drastischen Anstieg der Fernwärmetarife – knapp 20% – leider zunichte gemacht. Zusammen mit einem Plus von 2% bei den sonstigen Kosten (Techem-Ablesedienst, -Abrechnung, -Gerätemiete; Strom) ergab sich ein **Anstieg** der durchschnittlichen **Jahresheizkosten um 10 Prozent auf 9,54 Euro je Quadratmeter beheizte Fläche**.

Mit freundlichem Gruß  
Dr. Breit OHG

<sup>1)</sup> Heizbedarf-Schätzer = sog. Gradtagszahl, vgl. <https://de.wikipedia.org/wiki/Gradtagzahl>