

Fassadenrenovierung

Sehr geehrte Mieter im Haus Breslauer Straße 42/43,

im Rahmen unseres Fassadenprogramms wollen wir uns in diesem Frühjahr zuerst Ihrem Haus zuwenden, und zwar der **Straßenfassade** (die restlichen Fassaden wurden 2015 bearbeitet und sind noch ganz gut „in Schuss“). Wenn Sie schon länger bei uns wohnen, kennen Sie den Ablauf:

- Um den **3. April** herum wird ein kleiner **Gerüstturm** vor den Balkonen des Hausteils 42 gestellt.
- Sodann werden sämtliche Fassadenteile von unseren Malern bearbeitet: Abschleifen und Neulackierung der Geländeraufsätze der Balkonbrüstungen; Betonsanierung (Reparatur kleinerer Beton-Abplatzer); Anstrich der Brüstungen, aller Wandteile und der Deckenunteransichten; Reinigen der Rolladenpanzer.
- Eine Fliesenlegerfirma wird, wenn nötig, Schäden an den Fugen der Balkonbeläge ausbessern.
- Eventuell versuchen wir uns daran, die Kabel-TV-Kanäle etwas zu verschönern, konkret: sie in das Vollwärmeschutzsystem „abzusenken“.

Betroffen sind also nur die Mieter der Wohnungen **zur Breslauer Straße** hin. **Bitte räumen Sie bis Mittwoch, 3.4., Ihre Balkone** von Gegenständen frei, die unsere Arbeiter behindern oder die durch die Arbeiten beschädigt werden könnten. Sie werden informiert, wenn die Bearbeitung Ihres Balkons abgeschlossen ist, und Sie Ihren Balkon wieder nutzen können.

Wir gehen von einer Dauer von **ca. 3-4 Wochen „netto“** aus (netto: gelegentlich müssen wir wegen anderer Baustellen ein paar Tage lang unterbrechen).

Wir bitten wegen der unvermeidlichen Beeinträchtigungen durch die Arbeiten um Ihr Verständnis. Die neu hergerichtete Fassade wird Sie bestimmt entschädigen. Auch bitten wir darum, uns nachzusehen, daß wir Sie etwas kurzfristig „überfallen“. In Zeiten immer knapperer Kapazitäten am Bau und im Handwerk wird es zunehmend schwieriger, mit langem Vorlauf zu planen.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG