

Heizkosten (Jahresbericht)

Sehr geehrte Mieter im Haus Sonnenhügel,

alljährlich Anfang Juni berichten wir Ihnen über die im abgelaufenen Wirtschaftsjahr (1.6.-31.5.) angefallenen Heizkosten.

Zur **Verbrauchsentwicklung**: Das abgelaufene Wirtschaftsjahr (WJ) war das viertwärmste seit Mitte des letzten Jahrhunderts; der Januar 2018 war sogar der wärmste Jahresstart seit 1951. Auch gegenüber dem Vor-WJ sank der Heizbedarf¹⁾ um 4%. Der Verbrauch an Heizenergie im Haus Sonnenhügel blieb jedoch **im Vorjahresvergleich konstant**. Das ist angesichts der jüngsten Energieeinspar-Anstrengungen (Fassadendämmung 2016) enttäuschend. Aber vielleicht sollte man auch „die Kirche im Dorf lassen“: Immerhin liegt der Verbrauch mit **94 kWh/m²** (bei 630 m² beheizter Fläche) unter dem Niveau zweier großer Ölzentralheizungsanlagen, die wir am Rodenhof betreiben (107 bzw. 97 kWh/m² bei 1200 bzw. 2600 m²). Das ist doch schon etwas!

Kostenentwicklung: Wir hatten Sie vor genau einem Jahr gewarnt, und es kam, wie es kommen musste. Die Energiekosten stiegen von ihrem außergewöhnlich niedrigen Niveau von rund 40 €/MWh auf rund 57 €/MWh an. Zusammen mit einem ebenfalls vorhandenen kleinen Plus bei den sonstigen Kosten (Wartung, Strom, Techem) ergab sich so ein **Anstieg der Jahresheizkosten um 32 Prozent auf 6,97 Euro je Quadratmeter beheizte Fläche**.

Bedenken Sie aber bitte: Bei der Umstellung der Heizanlage von Öl auf Gas in 2013 fielen die Kosten von 12,79 €/m² um 50% auf 6,30 €/m². Wir sind also trotz des scheinbar massiven Kostenanstiegs immer noch sehr nahe an dem Top-Niveau von 2014.

Zudem sind die Aussichten für die nahe Zukunft nicht schlecht. Während der Ölpreis ein Dreieinhalb-Jahres-Hoch erreicht, verharrt der Gaspreis in der Nähe der 50€/MWh-Marke. Wir sind zuversichtlich, das aktuelle Kostenniveau weiter halten zu können, jedenfalls bei vergleichbarer Witterung im nächsten Wirtschaftsjahr.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG

¹⁾ Heizbedarf-Schätzer = sog. Gradtagszahl, vgl. <https://de.wikipedia.org/wiki/Gradtagzahl>