

Heizkosten (Jahresbericht)

Sehr geehrte Mieter in unseren Häusern am Rodenhof,

alljährlich Anfang Juni berichten wir Ihnen über die im abgelaufenen Wirtschaftsjahr (1.6.-31.5.) angefallenen Heizkosten.

Zur **Verbrauchsentwicklung**: Das abgelaufene Wirtschaftsjahr (WJ) war das viertwärmste seit Mitte des letzten Jahrhunderts; der Januar 2018 war sogar der wärmste Jahresstart seit 1951. Auch gegenüber dem Vor-WJ sank der Heizbedarf¹⁾ um 4%. Die Tabelle zeigt, daß die Verbrauchsentwicklung in den Häusern Türkismühler Straße 11 und 17 jedoch recht deutlich von diesem Erwartungswert abwich. Ursächlich dürften die sehr niedrigen Heizkosten des Vor-WJ gewesen sein. Bei Heizkosten unter 5 Euro lockert so mancher Mieter verständlicherweise seine Sparbemühungen. Im Durchschnitt über alle Häuser wurden nur **84 kWh Heizenergie je Quadratmeter** verbraucht.

	Verbrauchs- entwicklung	Kosten- entwicklung
Türkismühler Straße 11	2,9%	23,4%
Türkismühler Straße 17	8,5%	14,6%
Türkismühler Straße 19	-5,8%	9,8%
Türkismühler Straße 16-22	-2,8%	17,1%
Grülingsstraße 97b/c	-2,0%	15,3%
Schnitt	+0,2%	+16,0%

Kostenentwicklung: Sowohl beim Öl wie auch beim Gas ging es preislich nach oben, beim Öl stärker als beim Gas. Zusammen mit einem Plus von durchschnittlich rund 4% bei den sonstigen Kosten (Techem-Ablesedienst, -Abrechnung, -Gerätemiete; Strom; Wartung) ergab sich so ein **Anstieg** der durchschnittlichen **Jahresheizkosten um 16 Prozent auf 5,87 Euro je Quadratmeter beheizte Fläche**. Der Vergleich mit unseren elf fernwärmeversorgten Eschberghäusern – Jahresheizkosten hier: 8,76 €/m² – zeigt, wie gut dieses Ergebnis ist: In einer 60 m²-Wohnung sparen Sie immerhin 170 Euro.

Ausblick: Der Ölpreis hat leider wieder ein Dreieinhalb-Jahres-Hoch erreicht, so daß die drei Nur-Öl-Häuser (T11, T16/18, G) mit weiteren Kostensteigerungen rechnen sollten. Für die beiden anderen Häuser (T17, T19; Öl+Gas) sieht es auf der Gasseite aktuell besser aus, aber das kann sich natürlich auch ändern.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG

¹⁾ Heizbedarf-Schätzer = sog. Gradtagszahl, vgl. <https://de.wikipedia.org/wiki/Gradtagzahl>