

13.4.2018

Renovierung der Garagenanlage

Sehr geehrte Mieter der Garagen am Haus Türkismühler Straße 19,

wir möchten Sie darüber informieren, daß wir in den kommenden Wochen die (dringend nötige) Renovierung der Garagen angehen möchten. Dies heißt konkret:

- Vorarbeiten: Reinigung der Flächen, Abschleifen;
- Lackierung der Tore und Dachrandbleche;
- Putzreparaturen;
- Anstrich aller Wandteile (außen, nicht innen).

Die Erfahrung hat uns gelehrt, daß generalstabsmäßig erarbeitete Ablaufpläne bei Handwerksarbeiten, zumal im Außenbereich, nicht exakt einzuhalten sind. Insbesondere kann schlechtes Wetter zu Verschiebungen führen. Wir wollen daher lieber auf ein flexibles, informelles Verfahren setzen, soweit Sie als Mieter direkt betroffen sind. Das heißt konkret, daß wir jeden einzelnen von Ihnen ansprechen wollen, sobald die jeweilige Garage an der Reihe ist. Folgende Punkte sind für Sie dann wichtig:

- Die Garagentore müssen an den Bearbeitungstagen (pro Garage ca. 3) **von den Mietern morgens ab 8 Uhr geöffnet** werden und können abends u.U. nicht geschlossen werden (Lack-Trocknung).
- Ein **Befahren** der Garagen in der Bearbeitungsphase wird **nicht möglich** sein.
- Die **Lagerung von Gegenständen** in den Garagen geschieht vor allem in der Bearbeitungsphase auf Ihr eigenes Risiko (erhöhtes Diebstahlrisiko; Risiko der Beschädigung durch Lackspritzer, Reinigungswasser). Wir empfehlen die Entfernung der Sachen oder zumindest die Abdeckung mit Folie.
- Das **Parken** in den Garagen in der Bearbeitungsphase ist möglich, aber nicht ratsam. Wir empfehlen Ihnen, Ihr Fahrzeug ausnahmsweise an der Straße zu parken.

Falls Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an unser Büro (Bauingenieur H. Hubig, Tel. 94831-15, in der Zeitspanne 16.4.-1.5. vertreten durch H. Schmitt, Tel. 94831-20) oder direkt an die Maler vor Ort.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG