

2.3.2018

Modernisierung des Kabel-TV-Netzes

Sehr geehrte Mieter im Haus Martin-Luther-Straße,

viele von Ihnen werden mitbekommen haben, daß unsere Firmengruppe in den letzten Jahren die Kabel-TV-Netze ihres Wohnungsbestands Stück für Stück modernisiert hat. Knapp 500 von 600 Wohnungen sind bereits aufgerüstet, nun kommt Ihr Haus an die Reihe.

Mit der Erneuerung des Kabelnetzes wollen wir in erster Linie den **Fernsehempfang auf den modernsten technischen Stand** bringen (High Definition-Bild auch auf großen Flachbildschirmen). Durch die Maßnahme erhalten Sie aber auch Zugang zu sehr interessanten TV/Telefon/Internet-Anwendungen:

- Zeitversetztes Fernsehen (Ihr Fernseher ist ans Internet angeschlossen und Sie sehen die 20-Uhr-Tagesschau oder den 20:15-Uhr-Spielfilm, wann Sie wollen)
- Filme aus dem Internet (Online-Videotheken wie Netflix, Amazon Video oder kostenfreie Mediatheken von ARD, ZDF, Arte) auf Ihrem Fernseher oder Computer oder Tablet anschauen
- Superschneller Internetzugang für alle Ihre internetfähigen Geräte über Kabel Deutschland/Vodafone
- Telefonie über Kabel (Mit einem Kombianschluss Internet+Telefon über Kabel können Sie u.U. bei besserer Leistung eine Menge Geld gegenüber der konventionellen Technik 'DSL/Doppelkupferader/Telekom' sparen.)

Die Umrüstung ist im Falle des Hauses Martin-Luther-Straße ein Klacks. Während wir in den anderen Häusern zu jeder Wohnung ein neues Kabel ziehen mussten, braucht es bei Ihnen lediglich des Austausch der vorhandenen Kabel-TV-Dose gegen eine neue sog. Multimediadose (MMD). Diese sieht kaum anders aus als die alte und wird in fast allen Fällen an derselben Stelle sitzen. Mit der MMD verbinden Sie nach der Umstellung Ihren Fernseher und – wenn Sie möchten – Telefon und PC*).

Der verbindliche **Termin** für die Umrüstung:

**Freitag, 23. März 2018
8.30 Uhr – ca. 13.00 Uhr**

Zu diesem Termin müssen Sie uns – genauer gesagt der Spezialfirma Rode – bitte kurz **Zugang zu Ihrer Wohnung**)** bzw. **Ihrem Laden** gewähren. Die Dauer der Arbeiten je Einheit lässt sich nicht genau angeben, wir gehen von ca. 20 Minuten aus.

Die meisten von Ihnen werden sich hoffentlich freuen, daß wir Ihnen ein modernisiertes Kabel-TV-Netz bieten wollen, ohne diese Maßnahme unmittelbar mit einer Mieterhöhung zu verknüpfen (wie es andere Wohnungsunternehmen machen). Einige werden aber vielleicht auch überhaupt kein Interesse an besserem Fernsehen oder Dingen wie Highspeed-Internet über Kabel haben. Leider können wir diese Personen unter Ihnen, für deren Haltung wir volles Verständnis haben, nicht davon entbinden, die Installationen über sich ergehen zu lassen. Kabel-TV-Netze können aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nur einheitlich für alle Wohnungen eines Hauses auf neue Technik umgestellt werden. Gemäß § 554 BGB besteht für den Mieter eine Duldungspflicht.

Sollten Sie den Montage-Termin, aus welchen Gründen auch immer, nicht selbst wahrnehmen können, sorgen Sie bitte für eine Vertretung und informieren Sie uns darüber. Oder nehmen Sie rechtzeitig mit unserem Büro Kontakt auf; wir finden gemeinsam eine Lösung.

Mit freundlichem Gruß
Breit und Sohn GmbH

^{*)} Um Internetanwendungen nutzen zu können, müssen Sie sich bei uns freischalten lassen (Nachtrag zum Mietvertrag plus technische Entsperrung) und einen Vertrag mit Kabel Deutschland schließen. Mehr dazu in einem weiteren Rundschreiben nach der Umrüstung.

^{**)} Achtung: In einigen Wohnungen wurde bereits gearbeitet. Aber auch zu diesen Wohnungen benötigen wir zum Einmessen der Anlage kurz Zugang.