



Wohnen	4,00	·	4,77 m	=	19,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	3,21	·	2,255	=	7,24
Küche	1,87	·	1,53	=	2,86
Bad	1,96	·	1,90	=	3,72
	+ 0,44	·	0,70	=	4,03
Flur	3,34	·	1,05	=	3,51
	+ 0,48	·	0,985	=	3,98

abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen  
zzgl. Balkon 0,5 · 6,385 · 1,50

37,19 m<sup>2</sup>

– 1,12

+ 4,79

40,86 m<sup>2</sup>