



Wohnen	3,70	·	5,00 m	=	18,50 m <sup>2</sup>
Küche	2,40	·	1,39	=	3,34
Bad	1,65	·	2,40	=	3,96
Flur	3,40	·	1,20	=	4,08

abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen  
zzgl. Balkon 0,5 · 3,79 · 1,25

29,88 m<sup>2</sup>

– 0,90

+ 2,37

31,35 m<sup>2</sup>