



Wohnen	3,725	·	4,50 m	=	16,76 m ²
Schlafen	3,90	·	4,50	=	17,55
Küche	3,97	·	3,55	=	14,69
	+ 1,14	·	0,53	=	14,69
Bad	2,15	·	1,95	=	4,19
Flur	1,34	·	2,90	=	3,89

57,08 m²

– 1,71

+ 2,10

57,47 m²

abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen

zzgl. Balkon 0,5 · 3,50 · 1,20