



Wohnen	4,255	·	4,775 m	=	20,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	4,775	·	2,25	=	10,74
Küche	2,20	·	1,87	=	4,11
Bad	2,575	·	1,87		
	- 0,75	·	0,15		
	- 0,70	·	0,30	=	4,50
Flur	2,37	·	1,87		
	- 0,70	·	0,70	=	3,94
Kammer	0,64	·	0,64	=	0,41

---

44,02 m<sup>2</sup>

- 1,32

+ 5,24

---

47,94 m<sup>2</sup>

abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen

zzgl. Balkon 0,5 · 6,99 · 1,50