



Wohnen / Schlafen	4,775	·	4,21 m	=	20,10 m ²
Küche	1,32	·	1,87	=	2,47
Bad	1,67	·	1,87	=	2,90
	- 0,70	·	0,32	=	2,90
Flur	1,10	·	1,87	=	2,06

27,53 m²

- 0,83

abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen

zzgl. Balkon 0,5 · 4,45 · 1,50

+ 3,34

30,04 m²