



Wohnen	4,655	·	4,96 m	=	23,09 m ²
Schlafen	2,67	·	4,96	=	13,24
Küche	2,23	·	1,81	=	4,04
Bad	2,50	·	1,81	=	4,53
Flur	2,265	·	1,81	=	3,61
	- 0,81	·	0,61	=	3,61
Kammer	0,55	·	0,75	=	0,41

48,92 m²

- 1,47

+ 5,77

53,22 m²

abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen

zzgl. Balkon 0,5 · 7,69 · 1,50