



Wohnen	4,655	·	4,96 m	=	23,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	2,67	·	4,96	=	13,24
Küche	2,23	·	1,81	=	4,04
Bad	2,50	·	1,81	=	4,53
Flur	2,265	·	1,81	=	3,61
Kammer	- 0,81	·	0,61	=	0,41

---

48,92 m<sup>2</sup>

- 1,47

+ 5,77

---

53,22 m<sup>2</sup>

abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen

zzgl. Balkon 0,5 · 7,69 · 1,50