



|                                |        |   |        |   |                      |
|--------------------------------|--------|---|--------|---|----------------------|
| Wohnen                         | 4,965  | · | 4,87 m | = | 24,18 m <sup>2</sup> |
| Küche                          | 2,30   | · | 1,90   | = | 4,37                 |
| Bad                            | 2,195  | · | 1,90   |   |                      |
|                                | - 0,75 | · | 0,25   |   |                      |
|                                | - 0,65 | · | 0,25   | = | 3,82                 |
| Flur                           | 2,335  | · | 1,90   |   |                      |
|                                | - 0,76 | · | 0,81   | = | 3,82                 |
| Kammer                         | 0,70   | · | 0,75   | = | 0,53                 |
|                                |        |   |        |   | <hr/>                |
|                                |        |   |        |   | 36,72 m <sup>2</sup> |
| abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen    |        |   |        |   | - 1,10               |
| zzgl. Balkon 0,5 · 5,37 · 1,50 |        |   |        |   | + 4,03               |
|                                |        |   |        |   | <hr/>                |
|                                |        |   |        |   | 39,65 m <sup>2</sup> |