



Wohnen / Schlafen	4,75	·	4,87 m	=	23,13 m ²
Küche	1,78	·	0,80		
	+ 0,065	·	0,30		
	+ 1,15	·	0,665		
	+ 0,565	·	0,88	=	2,70
Bad	1,85	·	1,90		
	- 0,75	·	0,30	=	3,29
Flur	1,25	·	1,90		
	+ 0,33	·	0,54		
	+ 0,44	·	0,60	=	2,82
					31,94 m ²
abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen					- 0,96
zzgl. Balkon 0,5 · 4,75 · 1,50					+ 3,56
					<hr/> 34,54 m ²