



Wohnen	4,215	·	4,90 m		
	- 0,50	·	0,33	=	20,48 m ²
Schlafen	4,90	·	2,40	=	11,76
Küche	2,25	·	1,87		
	- 0,75	·	0,46	=	3,86
Bad	2,40	·	1,87		
	- 0,66	·	0,51		
	- 0,25	·	0,74	=	3,96
Flur	1,50	·	1,87		
	+ 0,60	·	0,45		
	+ 0,50	·	0,40	=	3,28
					<hr/>
					43,34 m ²
abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen					- 1,30
zzgl. Balkon 0,5 · 6,595 · 1,50					+ 4,95
					<hr/>
					46,99 m ²