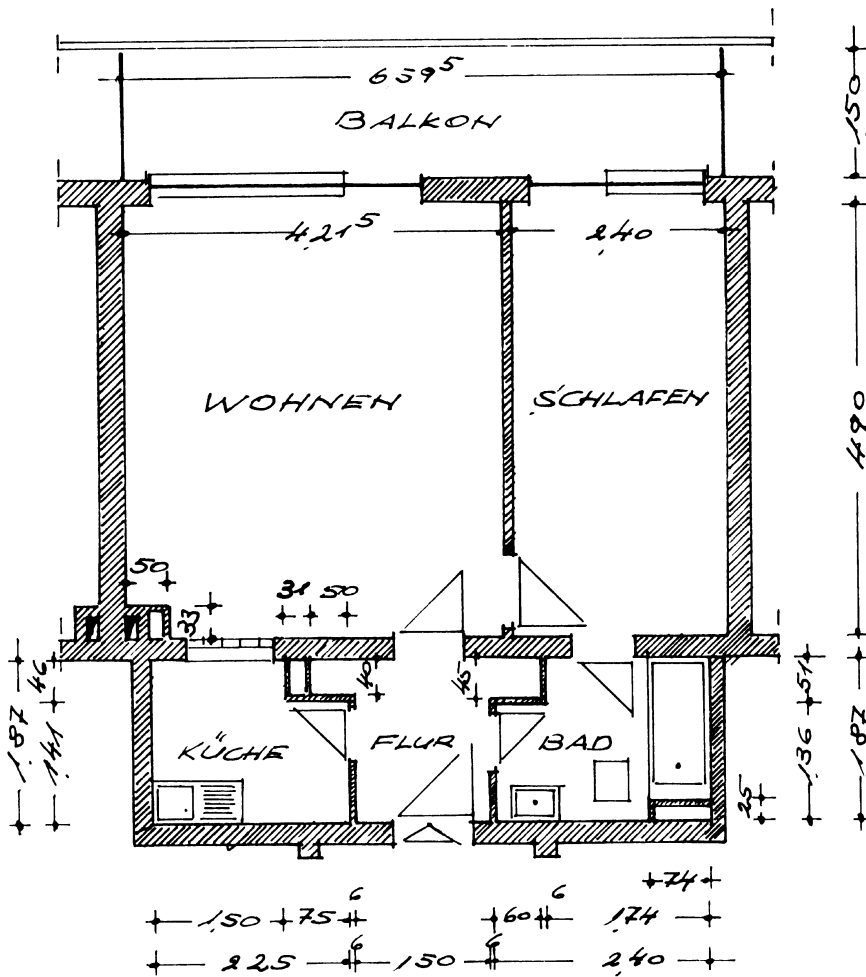




|                                 |        |   |        |   |                      |
|---------------------------------|--------|---|--------|---|----------------------|
| Wohnen                          | 4,215  | · | 4,90 m |   |                      |
|                                 | - 0,50 | · | 0,33   | = | 20,48 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                        | 4,90   | · | 2,40   | = | 11,76                |
| Küche                           | 2,25   | · | 1,87   |   |                      |
|                                 | - 0,75 | · | 0,46   | = | 3,86                 |
| Bad                             | 2,40   | · | 1,87   |   |                      |
|                                 | - 0,66 | · | 0,51   |   |                      |
|                                 | - 0,25 | · | 0,74   | = | 3,96                 |
| Flur                            | 1,50   | · | 1,87   |   |                      |
|                                 | + 0,60 | · | 0,45   |   |                      |
|                                 | + 0,50 | · | 0,40   | = | 3,28                 |
|                                 |        |   |        |   | <hr/>                |
|                                 |        |   |        |   | 43,34 m <sup>2</sup> |
| abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen     |        |   |        |   | - 1,30               |
| zzgl. Balkon 0,5 · 6,595 · 1,50 |        |   |        |   | + 4,95               |
|                                 |        |   |        |   | <hr/>                |
|                                 |        |   |        |   | 46,99 m <sup>2</sup> |