



|          |        |   |        |   |                      |
|----------|--------|---|--------|---|----------------------|
| Wohnen   | 4,93   | · | 4,67 m | = | 23,02 m <sup>2</sup> |
| Schlafen | 3,60   | · | 4,46   | = | 16,06                |
| Küche    | 2,39   | · | 3,15   | = | 7,53                 |
| Bad      | 2,57   | · | 1,93   | = | 4,96                 |
|          | - 0,83 | · | 0,75   | = | 4,34                 |
| Flur     | 2,30   | · | 1,93   | = | 4,44                 |
|          | + 1,20 | · | 2,39   | = | 2,87                 |
|          | + 1,23 | · | 0,11   | = | 0,13                 |
| Kammer   | 0,77   | · | 0,69   | = | 0,53                 |

58,93 m<sup>2</sup>

- 1,77

+ 3,74

60,90 m<sup>2</sup>

abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen

zzgl. Balkon 0,5 · 4,99 · 1,50