



Wohnen	3,70	·	6,55 m	=	24,24 m <sup>2</sup>
Eltern	4,15	·	4,35	=	18,06 m <sup>2</sup>
	- 1,40	·	1,13	=	- 1,58 m <sup>2</sup>
Kind	3,41	·	2,95	=	10,06 m <sup>2</sup>
Küche	3,33	·	3,02	=	10,06 m <sup>2</sup>
	- 0,80	·	0,60	=	- 0,48 m <sup>2</sup>
Bad	1,96	·	2,01	=	3,94 m <sup>2</sup>
	- 0,23	·	0,75	=	- 0,17 m <sup>2</sup>
WC	1,96	·	0,88	=	1,72 m <sup>2</sup>
Flur	4,87	·	1,20	=	5,84 m <sup>2</sup>
	+ 3,34	·	1,30	=	+ 4,34 m <sup>2</sup>
Kammer	0,74	·	0,54	=	0,40 m <sup>2</sup>

---

76,42 m<sup>2</sup>

- 2,29

+ 4,98

---

79,11 m<sup>2</sup>

abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen  
zzgl. Balkon 0,5 · 6,64 · 1,50