



Wohnen	4,11	·	4,805 m	=	19,75 m ²
Schlafen	4,805	·	2,24	=	10,76
Küche	2,05	·	1,81		
	- 0,59	·	0,56		
	- 0,36	·	0,36	=	3,25
Bad	2,13	·	1,81		
	- 0,56	·	0,51		
	- 0,26	·	0,70	=	3,39
Flur	1,55	·	1,81		
	+ 0,50	·	0,59		
	+ 0,50	·	0,51	=	3,37

40,52 m²

- 1,22

abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen

+ 4,97

zzgl. Balkon 0,5 · 6,63 · 1,50

44,27 m²