



Wohnen / Schlafen	3,30	·	5,57 m	=	18,38 m <sup>2</sup>
Küche	1,39	·	2,00	=	2,78
Bad	1,75	·	2,00	=	3,21
Flur	- 0,30	·	0,95	=	3,21
	3,45	·	1,20	=	4,14
					<hr/>
					28,51 m <sup>2</sup>
abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen					- 0,86
zzgl. Balkon 0,5 · 3,565 · 1,50					+ 2,67
					<hr/>
					30,32 m <sup>2</sup>