

17.9.2015

## **Fassadenrenovierung Südseite**

---

Sehr geehrte Mieter im Haus Ludwigstraße,

27 Jahre ist es her, daß wir uns zuletzt der Südfassade gewidmet haben. Schon lange plagt uns wegen dieser für unsere Verhältnisse doch sehr langen Zeitspanne das schlechte Gewissen. Jetzt haben wir endlich die Kapazitäten gefunden, um die Arbeiten in Angriff zu nehmen. Wir arbeiten in zwei Etappen: In einem ersten Schritt soll der obere Teil des Baus, also die (Ober-)Geschosse 1 bis 4, bearbeitet werden. Dies ist für den Herbst geplant. Im zweiten Schritt kommen dann das Erdgeschoss und die Garagen an die Reihe. Wenn alles gut läuft, klappt es hiermit vielleicht auch noch dieses Jahr, ansonsten erfolgen diese Arbeiten im kommenden Frühjahr.

Am

**7. Oktober**

werden die 4 Obergeschosse eingerüstet. Da ein Teil des Gerüsts (zur Bearbeitung der Hauswand im Bereich des 4.OG) auf die Balkone (des 3.OG) gestellt werden muss, und weil auch Arbeiten auf den Balkonen erfolgen (kleine Belagsreparaturen; Bearbeitung von Schwachstellen der vorhandenen Verschindelung im Bereich der Balkone), müssen Sie bitte

**alle Balkone bis 6.10. komplett räumen.**

Folgende weitere Arbeiten sind geplant:

- Erneuerung der Balkonbrüstungsplatten. Die alten Platten sind teilweise gerissen. Wir bauen neue Kunststoffplatten ein, wie wir sie an vielen unserer Häuser schon lange in Verwendung haben. Das Material ist außen braun und zur Balkoninnenseite hin weiß, wie es sich die meisten Mieter wünschen. Zur Montage sind kleine Veränderungen am vorhandenen Geländer notwendig.
- Anstrich der vorhandenen Verschindelung und kleinere Reparaturen hieran.
- Auch die wenig ästhetischen Verkleidungen der Balkonunterseiten würden wir gern „bearbeiten“. Im Idealfall entfernen wir sie ganz und sanieren die Balkone in geeigneter Form. Wir können aber nichts versprechen.

Über die Dauer der Arbeiten können wir leider auch keine genaue Aussage treffen. Rechnen Sie aber wegen diverser sich abzeichnender Komplikationen mit 2 Monaten Standzeit des Gerüsts. Im allerschlimmsten Fall müsste das Gerüst (oder Teile hiervon) sogar über Winter stehen bleiben.

Zur Materiallagerung werden wir die Garage Nr. 6 (Kuhn t) benutzen. Vor der Garage wird ein Gerüstturm stehen, über den wir zum oberen Teil des Baus gelangen können. Wir bitten die Garagenmieter, entsprechend vorsichtig zu fahren. Auch sollten Sie sich bitte des Risikos bewußt sein, daß Einbrecher über das Gerüst leichter zu Ihrer Wohnung gelangen können. Sie sollten Ihre Balkontüren und Fenster vorsichtshalber geschlossen halten, wenn Sie sich nicht selbst im betr. Raum aufhalten. Manche Hausrat-Versicherungen verlangen eine Anzeige der Gefahrerhöhung.

Mit freundlichem Gruß  
Dr. Breit OHG