

## Heizkosten (Jahresbericht)

---

Sehr geehrte Mieter im Haus Sonnenhügel,

alljährlich Anfang Juni berichten wir Ihnen über die im abgelaufenen Wirtschaftsjahr (1.6.-31.5.) angefallenen Heizkosten.

Zur **Verbrauchsentwicklung**: Das abgelaufene Wirtschaftsjahr (WJ) war das drittwärmste seit Mitte des letzten Jahrhunderts. Die Graphik auf der zweiten Seite zeigt die sog. Gradtagszahl (GTZ) als Messgröße des Heizbedarfs in Saarbrücken für jede Periode '1.6.-31.5.' seit 1951; Sie können den Trend zu wärmerer Witterung (kleinere GTZ) deutlich erkennen. Im Vergleich zum Vorjahr, der „Nr. 2“ des Wärme-Rankings, ergab sich ein kleines Plus an Heizbedarf von 4 Prozent.

Der **Anstieg des Heizenergieverbrauchs** lag mit **8,7 Prozent** ein wenig über diesem Erwartungswert. Das mag mit dem hervorragenden Ausgang der letzten Heizkostenabrechnung zu tun haben (Verbrauchsrückgang 34%, Kostenrückgang 51%). Wir haben es in der Vergangenheit immer wieder erlebt, daß in einem Haus nach Meldung eines starken Kostenrückgangs ein wenig großzügiger, nach Meldung eines starken Kostenanstiegs auffallend sparsam geheizt wurde. Aber auch die Mieterwechsel spielen bestimmt eine Rolle. Im Hausdurchschnitt wurden **94 kWh Heizenergie je Quadratmeter** verbraucht. Das ist kein so schlechter Wert. Immerhin „schlug“ das Haus Sonnenhügel damit zwei unserer Ölhäuser und drei unserer Fernwärmehäuser – Objekte, die zum Teil viermal so groß sind und damit über günstigere bauliche Voraussetzungen verfügen.

Zur **Kostenentwicklung**: Unser zweiter Gasliefervertrag war ähnlich günstig wie der erste. Allerdings entstanden in diesem WJ erstmals wieder Wartungskosten – nach dem Wegfall im Jahr der Heizungserneuerung. So erklärt sich, daß die Kosten mit einem Plus von 14,3 Prozent stärker stiegen als der Verbrauch. Mit **Jahresheizkosten von 7,20 €/m<sup>2</sup>** belegt das Haus Sonnenhügel dennoch den **4. Platz** von 19 in unserem diesjährigen Heizkosten-Ranking. Das ist auch im zweiten Jahr seit der Modernisierung ein phantastisches Ergebnis.

Mit freundlichem Gruß  
Dr. Breit OHG

# Gradttagszahlen

