

3. Juni 2014

Instandhaltungsarbeiten an der Straßenfassade

Sehr geehrte Mieter im Haus Breslauer Straße 39-41,

als wir Ihnen vor wenigen Tagen die Modernisierung des Kabel-TV-Hausnetzes ankündigten, stellten wir auch Arbeiten an der Straßenfassade in Aussicht. Jetzt haben sich die Ereignisse ein wenig überschlagen. Bei der mit uns zusammenarbeitenden Verputzer-Firma Hartmut Braun besteht im Spätsommer und Herbst ein Kapazitätsengpaß, während jetzt noch Arbeit gesucht wird. Wir müssen Sie daher kurzfristig mit der Ankündigung weiterer Arbeiten „überfallen“.

Schon nächste Woche wird die Straßenfassade eingerüstet. Zwischen den Treppenhäusern Breslauer Str. 39 und 41 ist der alte Kunststoffputz beschädigt. Wir haben uns entschlossen, nicht nur ihn, sondern auch gleich die Wärmedämmung darunter zu ersetzen. Die neue Dämmung wird deutlich effektiver sein als die alte, was Ihnen Heizkostensparnisse beschern sollte. Zwar handelt es sich nur um Schlafzimmer und Küchen, wo gewöhnlich sparsamer geheizt wird als in Wohnzimmern; einen merklichen Effekt erhoffen wir uns aber dennoch.

Der neue Putz wird ein mineralischer sein. Wir versuchen, das Erscheinungsbild (die Rillenstruktur) an den vorhandenen Putz nördlich des Treppenhauses 41 und südlich des Treppenhauses 39 anzugleichen. An diesen beiden Fassadenteilen wird nur gestrichen.

Um die stärkere Dämmung aufbringen zu können, müssen auch Arbeiten am Dachrand erfolgen. Ferner bauen wir neue Fensterbänke ein. Die ein oder andere Reparatur dürfte auch an den Glasbausteinwänden der Treppenhäuser notwendig sein. Kurzum, Sie müssen mit Arbeitslärm und Schmutz mindestens für die kommenden 5 Wochen rechnen. Wenn wir es nicht schaffen, die Verputzarbeiten vor Mitte Juli abzuschließen, werden wir aller Voraussicht nach eine Pause von 3 Wochen einlegen und dann die Baumaßnahme im August abschließen. Wir bitten Sie wegen der unvermeidlichen Unannehmlichkeiten um Ihr Verständnis. Die neu hergerichtete Fassade wird Sie bestimmt entschädigen.

Wenn es sich terminlich machen läßt, wollen wir die Gelegenheit der Einrüstung nutzen, um die Rolläden der Fenster zur Straßenseite zu reinigen. Hierzu braucht es Ihre Mithilfe. Bitte beachten Sie Aushänge an den Haustüren.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG