

22. Mai 2014

Renovierung der Straßenfassade

Sehr geehrte Mieter im Haus Breslauer Straße 25/26,

nachdem wir in den letzten Jahren schwerpunktmäßig am Rodenhof und am „oberen Eschberg“ renoviert haben, wollen wir uns nun wieder den „unteren Häusern“ am Eschberg zuwenden. Wie Sie sicher bemerkt haben, haben wir am Nachbarhaus Breslauer Straße 23/24 angefangen; nun kommt Ihr Haus an die Reihe.

Wir wollen in einem ersten Schritt, wie beim Nachbarhaus, nur die Straßenfassade streichen. Dies hat seinen Grund darin, daß wir an den anderen Fassadenseiten bestimmte Arbeiten ins Auge gefasst haben. Sobald die Planung für diese Arbeiten abgeschlossen ist und unser Budget es zulässt, fahren wir mit der Renovierung der Giebelseiten fort.

Die Arbeiten an der Straßenseite beginnen voraussichtlich schon

in der nächsten Woche

mit der Gestellung des Gerüsts. Der Aufbau soll spätestens am Montag, 2.6., abgeschlossen sein. Dann rücken auch schon die Arbeiter unserer Schwesterfirma an, die den meisten von Ihnen bekannt sind. Vor dem eigentlichen Anstrich wollen wir die Gelegenheit der Einrüstung nutzen und die **Rolläden reinigen**. Diese Arbeiten haben wir auf

Dienstag, 3. Juni,

terminiert.

Es braucht Ihre Mithilfe. Die Panzer sollen mit einem Dampfstrahler abgestrahlt werden. Betroffen sind nur die **Mieter der 2-ZKB-Wohnungen im EG, 1.OG und 2.OG**, jeweils mit den **Fenstern nach Westen (Schlafzimmer, Küche)**, nicht dagegen die Mieter im Hanggeschoss, und auch nicht die Mieter der Appartements zur Hangseite.

Wir bitten die Betroffenen, die Läden der genannten Fenster am Dienstag, 3.6., ab morgens 8.00 Uhr herunterzulassen – und zwar in der Weise, daß man die Lüftungsschlitze der Panzer alle sieht. So können wir auch diese Teile der Panzer reinigen. Wann die Reinigung Ihrer Rolläden abgeschlossen ist, erfahren Sie über unsere Arbeiter; natürlich verrät es Ihnen auch der Blick auf die Fassade.

Damit beim Abstrahlen der Rolladenpanzer kein Wasser in Ihre Wohnung eindringt,

müssen Sie die Fenster bitte geschlossen halten (keine Kippstellung!).

Die Reinigung von außen ergibt nur dann einen wirklichen Sinn, wenn Sie sie mit einer Reinigung von innen verbinden. Denn nach dem Hochziehen des Rolladens liegt fast die gesamte Außenseite des Rolladenpanzers an seiner Innenseite an. Wenn die Innenseite vor dem ersten Hochziehen des Panzers nicht gereinigt wird, verschmutzt sie hierbei zwangsläufig die gerade erst gereinigte Außenseite. Darum unsere Bitte: Reinigen Sie die Innenseiten Ihrer Rolladenpanzer, nachdem die Außenreinigung durch uns erfolgt ist. Hierzu wischen Sie die heruntergelassenen Panzer ganz einfach von innen mit einem Lappen ab. Sie sollten ein zur Reinigung von Kunststoff geeignetes (nicht ätzendes) Haushaltsreinigungsmittel verwenden. Und der Lappen sollte bitte nicht tropfnass, sondern nur feucht sein, damit nicht Schmutzwasser durch die Lüftungsschlitze auf die gesäuberte Außenseite fließt.

Wir rechnen mit einer Gesamtdauer der Arbeiten von ca. 2-3 Wochen. Neben den Anstricharbeiten finden noch kleinere Reparaturen an den Glasbausteinwänden der Treppenhäuser statt.

Wegen der unvermeidlichen Unannehmlichkeiten bitten wir Sie um Ihr Verständnis.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG