

6.8.2015

Erneuerung des Wärmedämmverbundsystems an der Straßenfassade

Sehr geehrte Mieter im Haus Breslauer Straße 36-38,

im Jahr 2009 haben wir einen Teil des straßenseitigen Putzes erneuert, nachdem Schäden aufgetreten waren. Nun, sechs Jahre später, zeigen sich leider auch an den anderen Teilen der Straßenfassade Risse. Damit nicht genug, auch das 2009 reparierte Fassadenstück beginnt schon wieder, Kummer zu bereiten. Es scheint, daß eine Putzerneuerung auf vorhandener Dämmung eine Reparaturmaßnahme von allzu kurzer Lebensdauer ist. Wir haben uns deshalb schweren Herzens entschlossen, diesmal keine Risiken mehr einzugehen und das **Wärmedämmverbundsystem der gesamten Straßenfassade komplett zu erneuern**. Wir reißen also Putz und Dämmung vollständig ab und installieren ein neues besseres System. Auch die Fensterbänke werden erneuert. Und wenn schon einmal die ganze Fassade eingerüstet ist, führen wir auch an den Glasbausteinwänden der Treppenhäuser Reparaturen durch.

Die Arbeiten beginnen voraussichtlich in der **35. Kalenderwoche** mit der Erstellung des Gerüsts. Ab diesem Zeitpunkt sollten Sie bei der Nutzung der Hauseingänge besondere Vorsicht walten lassen. In der unmittelbaren Nähe eines Gerüsts muss immer mit herabfallenden Gegenständen gerechnet werden.

Die eigentlichen Reparaturarbeiten beginnen in der Folgewoche. Natürlich gehen solche umfangreichen Arbeiten mit Baulärm und Verschmutzungen einher. Auch wird es sich nicht umgehen lassen, daß Ihre Fenster zur Straßenseite für einige Zeit mit Kunststoffolie abgeklebt werden, um die Fenster vor Beschädigung zu schützen. Wir entschuldigen uns schon jetzt für diese Unannehmlichkeiten und bitten um Ihr Verständnis. Die neu hergerichtete Fassade, deren bessere Wärmedämmeigenschaften Ihnen Heizkostensparnisse beschern sollte, wird Sie bestimmt entschädigen.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG

PS: Sofern Bedarf besteht, wollen wir die Gelegenheit der Einrüstung auch nutzen, um die Rolladenpanzer abzuwaschen. Wir sprechen Sie ggf. einzeln an oder machen einen Aushang, wann Sie Ihre Rolläden herunterlassen müssen.