

Erneuerung des Hauszugangswegs

Sehr geehrte Mieter im Haus Breslauer Straße 39-41,

wie bereits mehrfach angekündigt erneuern wir in Kürze den Hauszugangsweg. Der Weg selbst weist zahlreiche schadhafte Stellen auf, die mit Kleinreparaturen (wirtschaftlich) nicht mehr in den Griff zu bekommen sind. Ein Ärgernis stellten auch die Waschbetonboxen parallel zur Hausfassade dar, in die aktuelle Müllgefäße seit vielen Jahren nicht mehr hineinpassten. Und zu guter Letzt befinden sich auch die straßenseitigen Gartenanlagen in keinem befriedigenden Zustand mehr.

All dies packen wir also jetzt an. Spätestens in der

42. Kalenderwoche (17.-21. Oktober)

rücken die Arbeiter und Baumaschinen der beauftragten Garten- und Landschaftsbaufirma an und beginnen mit dem Einrichten der Baustelle. Damit Sie beim Zugang zum Haus möglichst wenig beeinträchtigt werden, arbeiten wir wahrscheinlich in (mindestens 2) Bauabschnitten. Zunächst reißen wir den nördlichen Teil des Hauszugangsweg bis an die Haustür(en) ab. Die Mieter hier bitten wir, das Haus in dieser Bauphase über den Hauseingang 39 und den Keller zu betreten und zu verlassen, um Unfälle auf der Baustelle zu vermeiden. Sobald ein gefahrloses Begehen des nördlichen Teils des Wegs wieder möglich ist, richten wir einen Zugang von der Straße zum Haus über den Hauseingang 40 oder 41 ein. Dann folgt Bauabschnitt Nr. 2, in dem die Mieter im südlichen Teil des Hauses Hauseingang 40 oder 41 nutzen sollten. Wenn der beauftragte Unternehmer auf unerwartete Schwierigkeiten stoßen sollte, ändern wir diesen Plan kurzfristig; beachten Sie bitte einfach die Aushänge an den Haustüren.

Natürlich bringt eine Baumaßnahme dieser Größenordnung weitere Unannehmlichkeiten mit sich. Sie müssen insbesondere in der Abrißphase mit erheblichem Baulärm rechnen, da sich unter dem alten Zugangsweg eine Betonplatte befindet, die entfernt werden muss. Auch werden die Parkplätze an der Straße vermutlich für die Dauer der Arbeiten gesperrt. Ins Treppenhaus wird Baustellendreck hineingetragen, der nicht sofort entfernt werden kann. Die Klingel- und Türsprechanlagen werden für Besucher vorübergehend nicht zugänglich sein. Wir bitten Sie wegen all dieser kleinen Ärgernisse um Ihr Verständnis. Wir sind uns sicher, daß Sie der neue Weg, die neue Treppe, die neuen Müllboxen und die neu hergerichteten Außenanlagen entschädigen werden.

Nicht alles läßt sich vorausplanen und per Rundschreiben kommunizieren. Wenn im Vorfeld oder während der Maßnahme Fragen auftauchen sollten, erreichen Sie unseren Bauingenieur Herrn Hubig kurzfristig über seine Telefon-Durchwahl 94831-15. Herr Hubig wird zudem fast täglich vor Ort ansprechbar sein. Scheuen Sie sich nicht, uns Ihre Fragen zu stellen.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG