

Renovierung Hangfassade

Sehr geehrte Mieter im Haus Breslauer Straße 36-38,

nachdem wir im vergangenen Jahr die Straßenfassade und die Giebel „in Form gebracht“ haben, wollen wir in diesem Jahr die Renovierung der Hangfassade des Hauses in Angriff nehmen. Einige von Ihnen haben speziell diese Arbeiten schon vor einer Weile angefragt, weil sie den Aufenthalt auf den Balkonen in der guten Jahreszeit genießen und sich an den unvermeidlichen kleinen Verschleißerscheinungen an der Fassade gestört haben. So hoffen wir denn auch, daß Sie es uns verzeihen, wenn wir Sie nun mit einer recht kurzfristigen Ankündigung der Arbeiten „überfallen“. Die Maßnahme soll **schon Mittwoch kommender Woche (9. Juni)** mit der Gestellung eines Gerüstturms vor den Balkonen **beginnen**. Über ihn gelangen die Arbeiter auf die Balkonreihen, wo sie sich nach dem Abklappen der Trennwände frei bewegen können.

Zum einen wollen wir uns der Undichtigkeiten der Balkone annehmen. Bei Bau des Hauses Ende der sechziger Jahre war es nicht üblich, Balkone (schon gar nicht Ostbalkone) mit einer Feuchtigkeitsisolierung auszustatten. Man ging damals davon aus, daß die im Vergleich zu Terrassen geringe Menge an Regenwasser, welche auf die Balkone trifft, und die ja zum größten Teil durch die Abläufe schnell abgeleitet wird, den Belägen und dem Beton auch auf Dauer nichts anhaben könne. Wie sich heute, nach über vierzig Jahren aber herausstellt, gilt selbst für Ostbalkone im wahrsten Wortsinn: „Steter Tropfen höhlt den Stein.“ Wir werden auf der in erster Linie betroffenen **Balkonreihe des 2. OG ab Montag, 21. Juni**, einen **komplett neuen Fliesenbelag** (optisch unverändert; inkl. spezieller Feuchtigkeitsisolierung aus Kunststoffmatten) aufbringen. Ein Totalabriß des Altbelags ist hierzu nicht notwendig. Lediglich an einigen Stellen, an denen der alte Belag lose ist, und im Bereich um die Speier-Einläufe, werden Stemmarbeiten erfolgen. So werden Sie hoffentlich nur wenig unter Geräuschbelästigungen zu leiden haben. Auf den Balkonreihen **vom Hanggeschoss bis zum 1. OG** sind nur **kleinere Fliesenreparaturen** geplant; eventuell wollen wir den Wasserabfluß verbessern und an den Brüstungen zu Abdichtungszwecken einen Sockel aus Fliesen kleben.

Das zweite Arbeitspaket besteht aus den üblichen **Malerarbeiten**. In gewohnter Manier werden die Arbeiter unserer Schwesterfirma, eventuell unterstützt durch externe Maler, unmittelbar im Anschluss an die Gerüststellung Rostschäden an den Geländeraufsätzen der Balkonbrüstungen beheben (Abschleifen und Neulackierung) und Anstriche erneuern (Brüstungen, alle Wandteile und Deckenunteransichten).

Fliesenleger- und Malerarbeiten (4 bzw. 5 Wochen gemäß Plan) werden teilweise parallel laufen, so daß die Gesamtmaßnahme bis Ende Juli abgeschlossen sein wird, wenn uns das Wetter keinen Strich durch die Rechnung macht.

Wir bitten zunächst die **Mieter im 1. OG und 2. OG**, ihre Balkone bis Montag, **9. Juni**, 8 Uhr morgens, **komplett zu räumen**. Sie erhalten Nachricht von uns, wenn Sie Ihren Balkon wieder nutzen können. Ebenfalls werden wir die **Mieter der unteren beiden Geschosse** mit einem **gesonderten Schreiben** in einigen Wochen zur Räumung auffordern.

Wegen der unvermeidlichen Unannehmlichkeiten bitten wir um Ihr Verständnis. Die neu hergerichtete Fassade wird Sie bestimmt entschädigen.

Mit freundlichem Gruß
Dr. Breit OHG