



Wohnen / Schlafen	4,90	·	4,27 m	=	20,92 m ²
Küche	1,35	·	1,87	=	2,52
Bad	1,765	·	1,87	=	3,12
Flur	- 0,70	·	0,25	=	2,06
					<hr/>
					28,62 m ²
abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen					- 0,86
zzgl. Balkon 0,5 · 4,45 · 1,50					+ 3,34
					<hr/>
					31,10 m ²