



Wohnen / Schlafen	3,76	·	6,32 m	=	23,76 m ²
Küche	2,36	·	1,50	=	3,29
	- 1,00	·	0,25	=	3,29
Bad	1,72	·	2,36	=	3,58
	- 0,30	·	1,61	=	3,58
Flur	1,30	·	3,39	=	4,41
					<hr/>
					35,04 m ²
abzgl. 3% wegen Rohbaumaßen					- 1,05
zzgl. Balkon 0,5 · 4,09 · 1,50					+ 3,07
					<hr/>
					37,06 m ²